

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2025-L32



阳光新业地产股份有限公司

2024年度董事会工作报告

2024 年，阳光新业地产股份有限公司（以下简称“公司”）董事会严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》、《董事会议事规则》等相关规定，本着对全体股东负责的态度，切实履行股东大会赋予的董事会职责，勤勉尽责地开展董事会的各项工作，积极推进各项决议的实施，推动公司持续健康稳定发展。现就董事会 2024 年度工作情况报告如下：

一、2024 年度经营情况

报告期内公司实现营业收入 36,767.48 万元，较上年同期减少 17.21%；实现净利润-13,355.29 万元，其中实现归属于母公司股东净利润-12,910.83 万元，主要由于经评估认定公司持有的投资性房地产公允价值下降，报告期内产生较大金额的公允价值变动损失。与上年同期相比，本报告期归属于母公司股东净利润减少亏损 43.19%，主要是公司公允价值变动损失较上年同期有较大幅度的减少。

（1）物业租赁业务实现营业收入 22,662.50 万元，较上年同期减少 670.90 万元，减少 2.88%，占公司营业收入的 61.64%。主要由于报告期内公司部分项目出现退租或提前解约的情况。

（2）房产销售业务实现营业收入 7,311.78 万元，较上年同期减少 7,730.90 万元，减少 51.39%，占公司营业收入的 19.89%。主要由于报告期内可销售房产项目货值较上年减少。

（3）商业运营业务实现营业收入 6,520.23 万元，较上年同期增加 704.82 万元，增长 12.12%，占公司营业收入的 17.73%，主要由于本期公司新增自持性物业的商业管理业务及新增提供租赁招商及租户管理等服务收入，商业管理收入及服务收入增加所致。

二、2024 年度董事会工作情况

（一）董事会召开情况

2024 年，公司共召开董事会 11 次，审议议案 44 个，所审议案均获通过，会议的召开和表决程序均符合法律、法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，董事会具体召开情况如下：

序号	会议召开时间	会议届次	审议议案
1	2024 年 1 月 15 日	第九届董事会 2024 年第一次临时会议	1、关于全资子公司向控股股东借款展期暨关联交易的议案
			2、关于召开 2024 年第一次临时股东大会的议案
2	2024 年 2 月 29 日	第九届董事会 2024 年第二次临时会议	1、关于对外提供财务资助暨关联交易的议案
			2、关于召开 2024 年第二次临时股东大会的议案
3	2024 年 3 月 21 日	第九届董事会第五次会议	1、《关于 2023 年度董事会工作报告》的议案
			2、《关于 2023 年度总裁工作报告》的议案
			3、《关于 2023 年年度报告》及其摘要的议案
			4、《关于 2023 年度财务决算报告》的议案
			5、《关于 2024 年度财务预算报告》的议案
			6、《关于公司 2023 年度利润分配方案》的议案
			7、《关于 2023 年度内部控制自我评价报告》的议案
			8、《审计委员会关于大华会计师事务所（特殊普通合伙）从事本年度公司审计工作的总结报告》的议案
			9、关于 2023 年度董事薪酬的议案
			10、关于 2023 年度高级管理人员薪酬的议案

			11、关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票的议案
			12、关于修订《公司章程》的议案
			13、关于修订《股东大会议事规则》的议案
			14、关于修订《董事会议事规则》的议案
			15、关于修订《独立董事工作制度》的议案
			16、关于修订《关联交易管理制度》的议案
			17、关于修订《董事会审计委员会实施细则》的议案
			18、关于修订《董事会战略委员会实施细则》的议案
			19、关于修订《董事会提名与薪酬考核委员会实施细则》的议案
			20、关于召开 2023 年年度股东大会的议案
			21、关于独立董事独立性自查情况的专项报告
			22、关于年审会计师履职情况及审计委员会对年审会计师履行监督职责情况报告
4	2024 年 4 月 26 日	第九届董事会 2024 年第三次临时会议	1、2024 年第一季度报告
			2、关于对外提供担保的议案
5	2024 年 5 月 9 日	第九届董事会 2024 年第四次临时会议	1、关于补选第九届董事会非独立董事的议案
			2、关于召开 2024 年第三次临时股东大会的议案
6	2024 年 5 月 30 日	第九届董事会 2024 年第五次临时会议	1、关于补选公司第九届董事会董事长的议案
			2、关于调整公司第九届董事会专门委员会成员的议案
7	2024 年 6 月 20 日	第九届董事会 2024 年第六次临时会议	关于全资子公司签署《委托租赁服务协议》暨关联交易的议案
8	2024 年 7 月 31 日	第九届董事会 2024 年第七次临时会议	1、关于全资子公司拟签署重大经营合同的议案
			2、关于全资子公司拟与关联方签署关联合同的议案
9	2024 年 8 月 23 日	第九届董事会第六次会议	关于《2024 年半年度报告》及其摘要的议案

10	2024 年 10 月 30 日	第九届董事会 2024 年第八次临时会议	1、2024 年第三季度报告
			2、关于拟续租办公场所暨关联交易的议案
			3、关于拟续签物业管理服务合同暨关联交易的议案
			4、关于拟变更会计师事务所的议案
			5、关于召开 2024 年第四次临时股东大会的议案
			6、关于同一控制下企业合并追溯调整财务数据的议案
11	2024 年 11 月 15 日	第九届董事会 2024 年第九次临时会议	1、关于公司及子公司对外提供担保的议案
			2、关于召开 2024 年第五次临时股东大会的议案

（二）2024 年度对股东大会决议执行情况

2024 年度，公司董事会共召集股东大会 6 次，审议议案 20 个，所审议案均获通过，会议的召开和表决程序均符合法律、法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，董事会严格执行股东大会的各项决议，股东大会具体召开情况如下：

序号	会议召开时间	会议届次	审议议案
1	2024 年 1 月 31 日	2024 年第一次临时股东大会	关于全资子公司向控股股东借款展期暨关联交易的议案
2	2024 年 3 月 19 日	2024 年第二次临时股东大会	关于对外提供财务资助暨关联交易的议案
3	2024 年 4 月 12 日	2023 年年度股东大会	1、关于《2023 年度董事会工作报告》的议案
			2、关于《2023 年度监事会工作报告》的议案
			3、关于《2023 年年度报告》及其摘要的议案
			4、关于《2023 年度财务决算报告》的议案

			5、关于《2024 年度财务预算报告》的议案
			6、关于公司 2023 年度利润分配方案的议案
			7、关于 2023 年度董事、监事薪酬的议案
			8、关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票的议案
			9、关于修订《公司章程》的议案
			10、关于修订《股东大会议事规则》的议案
			11、关于修订《董事会议事规则》的议案
			12、关于修订《监事会议事规则》的议案
			13、关于修订《独立董事工作制度》的议案
4	2024 年 5 月 27 日	2024 年第三次临时股东大会	关于补选第九届董事会非独立董事的议案
5	2024 年 11 月 15 日	2024 年第四次临时股东大会	1、关于拟续租办公场所暨关联交易的议案
			2、关于拟续签物业管理服务合同暨关联交易的议案
			3、关于拟变更会计师事务所的议案
6	2024 年 12 月 2 日	2024 年第五次临时股东大会	关于公司及子公司对外提供担保的议案

（三）董事会各专门委员会运行情况

公司董事会下设战略委员会、审计委员会和提名与薪酬考核委员会，各委员

会均严格按照《董事会议事规则》及专门委员会实施细则的规定履行职责，具体召开情况如下：

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容
第九届董事会审计委员会	张力（召集人）、郭磊明、张志斐	3	2024 年 01 月 02 日	公司召开第九届董事会审计委员会第十一次会议，会议审议通过了：2023 年度审计计划及重点审计和沟通事项。
			2024 年 03 月 21 日	公司召开第九届董事会审计委员会第十二次会议，会议审议通过了以下议案： 1、公司 2023 年年度报告； 2、关于《2023 年度内部控制自我评价报告》的议案； 3、关于年审会计师履职情况及审计委员会对年审会计师履行监督职责情况报告； 4、关于公司内审合规中心 2023 年度工作总结及 2024 年度工作计划； 5、关于大华会计师事务所（特殊普通合伙）从事本年度公司审计工作的总结报告； 6、关于 2023 年度重大事项检查报告。
			2024 年 04 月 26 日	公司召开第九届董事会审计委员会第十三次会议，会议审议通过了以下议案： 1、2024 年第一季度报告； 2、内审合规中心 2024 年第一季度工作总结。
	张力（召集人）、郭磊明、陈家贤	3	2024 年 08 月 23 日	公司召开第九届董事会审计委员会第十四次会议，会议审议通过了以下议案： 1、2024 年半年度报告； 2、内审合规中心 2024 年上半年度工作总结； 3、2024 年上半年度重大事项检查报告。

			2024 年 10 月 30 日	公司召开第九届董事会审计委员会第十五次会议，会议审议通过了以下议案： 1、2024 年第三季度报告； 2、关于拟变更会计师事务所的议案； 3、内审合规中心 2024 年三季度工作总结； 4、关于同一控制下企业合并追溯调整财务数据的议案。
			2024 年 12 月 18 日	公司召开第九届董事会审计委员会第十六次会议，会议审议通过了：2024 年度审计计划及重点审计和沟通事项。
第九届董事会提名与薪酬考核委员会	张 力（召集人）、郭磊明、周磊	2	2024 年 03 月 21 日	公司召开第九届董事会提名与薪酬考核委员会第六次会议，会议审议通过了以下议案： 1、关于 2023 年度董事薪酬的议案； 2、关于 2023 年度高级管理人员薪酬的议案。
			2024 年 05 月 09 日	公司召开第九届董事会提名与薪酬考核委员会第七次会议，会议审议通过了：关于补选第九届董事会非独立董事的议案。
第九届董事会战略委员会	周磊（召集人）、熊伟、张志斐、常立铭、郭磊明	1	2024 年 03 月 21 日	公司召开第九届董事会战略委员会第三次会议，会议审议通过了《2023 年经营工作总结和 2024 年经营计划》的议案。

注：由于公司原董事长周磊先生申请辞去公司董事长及战略委员会主任委员、提名与薪酬考核委员会委员职务，同时公司补选陈家贤女士为公司第九届董事会董事长。因此公司董事会对董事会专门委员会成员做出调整，具体内容详见公司于 2024 年 5 月 31 日披露的《关于调整公司第九届董事会专门委员会成员的公告》（公告编号：2024-L34）。

（四）董事履职情况

报告期内，公司董事严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》等法律、法规的规定按时出席董事会和股东大会，了解和关注公司的经营情况和规范

运作情况，对公司未来的发展规划、经营情况、财务状况及重大事项提出专业意见和建议，为维护公司的整体利益和全体股东的合法权益发挥了重要的作用。董事履职具体情况如下：

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
陈家贤	6	5	1	0	0	否	3
熊伟	11	8	3	0	0	否	6
张志斐	11	7	4	0	0	否	6
常立铭	11	7	4	0	0	否	6
张力	11	6	5	0	0	否	6
郭磊明	11	5	6	0	0	否	6
梁剑飞	11	5	6	0	0	否	6
周磊	4	2	2	0	0	否	3

注：公司原董事长周磊先生已于 2024 年 5 月 6 日辞去公司董事长及战略委员会主任委员、提名与薪酬考核委员会委员职务，公司补选陈家贤女士为公司第九届董事会董事长。

（五）独立董事履职情况

2024 年公司独立董事根据《上市公司独立董事管理办法》等相关法律法规和规章制度的规定和要求，忠实勤勉地履行独立董事职责，独立、客观的审议董事会各项议案，未对董事会审议的议案以及公司其他事项提出异议。同时在涉及关联交易等公司重大事项方面，独立董事召开专门会议研究讨论并发表专业意见，为董事会的科学决策提供了有效保障（具体情况详见 2024 年度独立董事述职报告）。

（六）信息披露情况

2024 年，公司严格按照《股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》等法律、法规的要求，做好定期报告与临时报告的编制和披露工作，披露的信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

为公司指定的信息披露媒体和网站。

同时公司建立有内幕信息知情人登记管理制度，在内幕信息依法披露前，严格按照制度要求组织实施内幕信息的保密管理工作。

（七）投资者关系管理情况

公司高度重视投资者关系管理工作，积极与投资者互动交流。报告期内，公司管理层、独立董事积极参与公司 2023 年度业绩说明会，并就公司当期业绩、发展战略及大股东承诺的履行等投资者关心的问题进行了沟通说明，同时日常工作中公司资本市场中心充分利用深交所“互动易”平台、投资者服务热线、投资者专用邮箱等多种方式及时回应投资者的日常咨询，听取投资者对公司运营发展的意见和建议，并及时向公司董事会和管理层反馈，建立顺畅的双向沟通渠道。

三、2025 年度董事会工作计划

2025 年公司董事会将秉持对全体股东负责的精神，紧紧围绕公司战略发展目标，在扎实做好董事会日常工作的基础上，充分发挥董事会在公司治理中的核心作用，持续提升公司规范运作和治理能力，强化投资者关系管理，提高信息披露质量，进一步完善上市公司法人治理结构，健全公司规章制度，为上市公司高质量发展保驾护航。

阳光新业地产股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月十八日