

# 阳光新业地产股份有限公司

## 2020 年第三季度报告

2020 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人周磊、主管会计工作负责人常立铭及会计机构负责人(会计主管人员)郭春锋声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	5,786,303,020.39	5,782,218,103.19	0.07%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,810,032,525.57	2,889,590,514.28	-2.75%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	39,033,761.01	-30.58%	127,137,527.93	-22.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-29,225,753.08	-57.73%	-80,328,738.39	-81.25%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-29,492,829.28	-10.21%	-80,800,560.49	-26.90%
经营活动产生的现金流量净额（元）	99,741,348.03	77.67%	122,671,368.77	-42.91%
基本每股收益（元/股）	-0.04	-100.00%	-0.11	-83.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.04	-100.00%	-0.11	-83.33%
加权平均净资产收益率	-1.03%	-0.40%	-2.82%	-1.32%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	31,135.48	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	326,085.50	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-411,932.75	
资金占用利息	935,108.59	
违约赔偿金	691,988.53	
滞纳金与行政性罚款	-369,507.98	
减：所得税影响额	307,573.49	
少数股东权益影响额（税后）	423,481.78	
合计	471,822.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,073	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	29.12%	218,400,000	0	质押	218,400,000
上海永磐实业有限公司	境内非国有法人	12.25%	91,827,538	0		
宋梓琪	境内自然人	4.89%	36,649,061	0		
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	4.30%	32,260,720	0		
周增希	境内自然人	3.09%	23,138,973	0		
上海衍金投资管理有限公司—衍金共生 2 号私募证券投资基金	其他	1.46%	10,984,000	0		
伍美成	境内自然人	1.13%	8,471,201	0		
高志兴	境内自然人	1.01%	7,540,000	0		
黄鑫	境内自然人	0.96%	7,190,000	0		
陈焕杰	境外自然人	0.90%	6,781,430	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
京基集团有限公司	218,400,000	人民币普通股	218,400,000			
上海永磐实业有限公司	91,827,538	人民币普通股	91,827,538			
宋梓琪	36,649,061	人民币普通股	36,649,061			
北京燕赵房地产开发有限公司	32,260,720	人民币普通股	32,260,720			
周增希	23,138,973	人民币普通股	23,138,973			

上海衍金投资管理有限公司—衍金共生 2 号私募证券投资基金	10,984,000	人民币普通股	10,984,000
伍美成	8,471,201	人民币普通股	8,471,201
高志兴	7,540,000	人民币普通股	7,540,000
黄鑫	7,190,000	人民币普通股	7,190,000
陈焕杰	6,781,430	人民币普通股	6,781,430
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	1. 公司股东高志兴除通过普通证券账户持有 0 股外，还通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 7540000 股，实际合计持有 7540000 股； 2. 公司股东黄鑫除通过普通证券账户持有 0 股外，还通过申万宏源西部证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 7190000 股，实际合计持有 7190000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### 一、合并资产负债表项目：

- 1、货币资金较年初增长219.76%，主要是9月底新增京基集团借款及阳光上东项目预售产生；
- 2、应收账款较年初减少39.61%，主要是本期加大款项回收力度所致；
- 3、其他应收款较年初减少73.41%，主要是本期Sunrise TongZhou Private Limited的往来款减少所致；
- 4、短期借款较年初增加3亿，主要是本期新增京基集团短期借款；
- 5、预收账款较年初增加0.93亿，主要是阳光上东项目预售所致；
- 6、应付职工薪酬较年初减少92.42%，主要是支付2019年度奖金所致。

#### 二、合并年初到报告期末利润表项目：

- 1、营业成本较上年同期减少54.77%，主要是上年同期确认开发产品成本，本期无相关事项产生；
- 2、投资收益较上年同期减少86.18%，主要是上年同期转让子公司取得收益所致；
- 3、公允价值变动收益较上年同期减少100%，主要是去年同期投资性房地产评估增值所致；
- 4、信用减值损失较上年同期减少101.2%，主要是本期往来款减少所致；
- 5、净利润较上年同期减少232%，主要是去年转让子公司及今年疫情影响，导致营业收入、投资收益较去年同期减少所致。

#### 三、合并年初到报告期末现金流量表项目：

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少42.91%，主要是收到其他与经营活动有关的现金较上年同期减少所致；
- 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少101.7%，主要是处置子公司及其他营业单位收到的现金较上年同期减少所致；
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加108.35%，主要是取得借款收到的现金较上年同期增加，同时偿还债务支付的现金较上年同期减少所致；
- 4、现金及现金等价物净增加额较上年同期增加268.86%，主要是本期取得新增借款，筹资活动产生的现金流量净额增加所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

#### 一、公司涉及诉讼情况

(一) 原告天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司起诉被告1: 北京市朝阳区田华建筑集团公司；被告2: 北京瑞金阳光投资有限公司；被告3: 阳光新业地产股份有限公司；被告4: 北京星泰房地产开发有限公司，请求法院：1、判令原告与被告1签订的《天津西青杨柳青镇北居住及商业项目鹭岭广场（二期）酒店施工总承包工程合同文件》解除；2、判令被告1向原告返还工程款人民币4,454.4204万元及支付利息损失暂计490.0591万元；3、判令被告1因其隐瞒所建工程质量未达国家标准违约在先而返还应由其自行承担、但却向原告收取的洽商费和停工损失额共计人民币2,033.4387万元及支付给原告造成的利息损失暂计223.6613万元；4、请求判令被告2、被告3、被告4为被告1在诉讼请求2、3中的支付义务，承担连带保证责任；5、请求判令被告承担全部诉讼费用。详细情况请参见刊登于2020年6月18日的2020—L40号公告。

截至本报告期末，该诉讼正在一审中，尚未开庭。

(二) 原告肖平华、曾贵珍、冯静军、张晓林、钟吉清、杨卫平、文焕余、舒芳、杨素芳、张霄鹏诉被告成都锦尚置

业有限公司，请求判令被告赔偿拆迁成都市锦江区一环路东五段7栋1-2层房屋损失1,876万元，请求判令被告支付资金损失1,146万元。根据2010年12月3日阳光新业地产股份有限公司与黄秀文、季秀红签署的《项目合作框架合同书》，项目并购前产生的纠纷导致的全部费用和损失均由项目转让方黄秀文和季秀红承担。详细情况请参见刊登于2020年6月18日的2020—L40号公告。

截至本报告期末，该诉讼正在一审中，尚未开庭。

## 二、持股5%以上股东权益变动

公司于2020年7月2日收到公司股东北京燕赵房地产开发有限公司（以下简称“北京燕赵”）《减持情况告知函》及《简式权益变动报告书》，北京燕赵于2019年8月29日至2020年7月1日期间，通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计减持公司无限售条件股份5,979,509股，占公司总股本的0.80%。本次权益变动后，北京燕赵持有公司无限售条件股份37,495,740股，占公司总股本的5.00%。详细情况请参见刊登于2020年7月3日的2020-L42号公告及《简式权益变动报告书》。

## 三、股权分置改革实施前持股5%以上股东减持股份

公司于2020年7月15日收到股权分置改革实施前持有本公司股份5%以上的原非流通股股东北京燕赵房地产开发有限公司（以下简称“北京燕赵”）通知，其于2020年5月29日至2020年7月14日期间，通过深圳证券交易所交易系统累计减持公司无限售流通A股7,499,081股，减持股份达到1%。截至2020年7月14日，北京燕赵持有公司无限售流通A股34,064,240股，占公司总股本的4.54%，北京燕赵已披露的减持计划尚未全部实施完毕，本次减持后，北京燕赵不再是公司持股5%以上股东。

北京燕赵的本次减持情况与此前已披露的减持计划和相关承诺一致，不存在违规情形，截至本公告日，北京燕赵实际减持股份数量均未超过计划减持股份数量。

2020年8月28日，公司收到北京燕赵的《减持计划进展情况告知函》。截至2020年8月28日，北京燕赵较2020年5月6日披露的《关于持股5%以上股东减持计划的预披露公告》（公告编号：2020-L20）中披露的减持时间已过半，公司按照相关规定对进展情况进行了公告。详细情况请参见刊登于2020年7月16日的2020-L44号、2020年8月29日的2020-L58号公告。

公司将持续关注其股份减持计划后续实施的进展情况，并按照相关规定要求及时履行信息披露义务。

## 四、控股股东所持公司股份质押

公司于2020年7月20日收到控股股东京基集团有限公司《通知函》及《证券质押登记证明》，京基集团于2020年7月17日将其持有本公司的无限售流通A股218,400,000股（占公司总股本29.12%）股份质押给兴业银行股份有限公司深圳分行。详细情况请参见刊登于2020年7月21日的2020-L45号公告。

截至本报告期末，京基集团质押公司股份218,400,000股，质押股份数量占其持有公司股份数量比例的100%。

## 五、关联交易

### （一）关于公司向京基集团有限公司借款的关联交易事项

经公司第八届董事会2020年第四次临时会议审议通过，公司与京基集团有限公司（以下简称“京基集团”）签署《借款合同》，向京基集团借款不超过1.3亿元人民币，借款期限12个月，借款年化利率5%，可随时偿还。本借款为信用借款，公司不向京基集团及其关联方提供任何形式的担保措施。本借款用于满足公司业务发展及资金周转需要。

本议案已经公司独立董事事前认可并发表同意的独立意见，本议案无需提交公司股东大会审议。

本次借款拓展了公司资金来源渠道，公司不向京基集团及其关联方提供任何形式的担保措施，不存在其他协议安排。该笔借款额度可以支持公司业务发展的资金需求，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，不影响公司的独立性。详细情况请参见刊登于2020年5月15日的2020-L23号公告、2020-L24号公告。

截止本报告期末，公司收到借款1.3亿元人民币。

年初至本报告期末，公司及全资子公司与京基集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为人民币3.0247亿元（含截至本报告期末借款利息人民币235万元，租金10.27万元，物业服务费1.31万元）。

## （二）关于公司全资子公司向京基集团有限公司借款的关联交易事项

经公司第八届董事会2020年第七次临时会议审议通过，公司全资子公司北京星泰房地产开发有限公司（以下简称“北京星泰”）与京基集团有限公司（以下简称“京基集团”）签署《借款合同》，向京基集团借款不超过1.7亿元人民币，借款期限12个月，借款年化利率5%，可随时偿还。本借款为信用借款，北京星泰不向京基集团及其关联方提供任何形式的担保措施。本借款用于满足北京星泰及公司业务发展及资金周转需要。

本议案已经公司独立董事事前认可并发表同意的独立意见，并经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

本次借款拓展了公司资金来源渠道，北京星泰不向京基集团及其关联方提供任何形式的担保措施，不存在其他协议安排。该笔借款额度可以支持北京星泰及公司业务发展的资金需求，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，不影响公司及其子公司的独立性。详细情况请参见刊登于2020年8月27日的2020-L48号公告、2020-L51号公告，2020年9月16日的2020-L59号公告。

截止本报告期末，北京星泰收到本次借款1.7亿元人民币。

年初至本报告期末，公司及全资子公司与京基集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为人民币3.0247亿元（含截至本报告期末借款利息人民币235万元，租金10.27万元，物业服务费1.31万元）。

## （三）关于拟租赁办公场所的关联交易事项

经公司第八届董事会2020年第七次临时会议审议通过，公司全资子公司北京瑞丰阳光投资有限公司（以下简称“北京瑞丰”）与深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称“京基房地产”）签署《房屋租赁合同》，承租深圳市深南东路5016号京基一百大厦A座6901-01A单元作为办公场所，租赁房产建筑面积为1,120.17平方米，租赁期限为两年，租金为人民币250元/m<sup>2</sup>/月（建筑面积），月租金合计为人民币280,042.50元。

本议案已经公司独立董事事前认可并发表同意的独立意见，并经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

上述关联交易事项，符合公司未来长期发展及节约办公成本的需要，租赁价格合理公允，交易公平公开，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形，相关关联交易不影响公司的独立性。详细情况请参见刊登于2020年8月27日的2020-L48号公告、2020-L52号公告，2020年9月16日的2020-L59号公告。

年初至本报告期末，公司及全资子公司与京基集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为人民币3.0247亿元（含截至本报告期末借款利息人民币235万元，租金10.27万元，物业服务费1.31万元）。

（四）经公司第八届董事会2020年第七次临时会议审议通过，公司全资子公司北京瑞丰阳光投资有限公司（以下简称“北京瑞丰”）与深圳市京基物业管理有限公司京基一百物业服务中心签署《物业管理服务合同》，根据北京瑞丰与深圳市京基房地产股份有限公司签署的《房屋租赁合同》，深圳市京基房地产股份有限公司委托深圳市京基物业管理有限公司京基一百物业服务中心（以下简称“物业服务中心”）对京基一百大厦进行物业管理服务，承租方北京瑞丰应于《房屋租赁合同》签订时与物业服务中心签署《物业管理服务合同》。

本议案已经公司独立董事事前认可并发表同意的独立意见，并经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。详细情况请参见刊登于2020年8月27日的2020-L48号公告、2020-L53号公告，2020年9月16日的2020-L59号公告。

年初至本报告期末，公司及全资子公司与京基集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为人民币3.0247亿元（含截至本报告期末借款利息人民币235万元，租金10.27万元，物业服务费1.31万元）。

## 六、董事、监事变动情况

### （一）董事变动情况

经公司第八届董事会提名，公司于2020年8月26日召开第八届董事会2020年第七次临时会议，审议通过了《提名张力先生为公司第八届董事会独立董事候选人的议案》，张力先生的任职资格和独立性已经深交所备案审核无异议并经公司2020年第一次临时股东大会审议通过，任期自股东大会审议通过之日起至公司第八届董事会任期届满止。

详细情况请参见刊登于2020年8月27日的2020-L48号公告、2020-L54号公告，2020年9月16日的2020-L59号公告。

## （二）监事变动情况

1.经公司第八届监事会提名，公司于2020年8月10日召开第八届监事会第八次会议，审议通过了《提名李云常先生为公司第八届监事会非职工代表监事候选人的议案》，并经公司2020年第一次临时股东大会审议通过，同意补选李云常先生为公司第八届监事会非职工代表监事，任期自股东大会审议通过之日起至公司第八届监事会任期届满止。

详细情况请参见刊登于2020年8月11日的2020-L46号公告、2020-L47号公告、2020年9月16日的2020-L59号公告。

2.公司于2020年9月21日召开第八届监事会第十次会议，会议审议通过《关于选举马稚新女士为公司第八届监事会监事会主席的议案》，马稚新女士任期与第八届监事会任期一致。

详细情况请参见刊登于2020年9月22日的2020-L60号公告。

## 七、公司第八届董事会专业委员会补选情况

公司于2020年9月24日召开第八届董事会2020年第八次临时会议，经公司董事长周磊先生提名，公司董事会同意补选张力先生为董事会战略委员会委员、薪酬与提名考核委员会委员及审计委员会委员，并经公司第八届董事会审计委员会第十一次会议审议同意，选举张力先生为公司第八届董事会审计委员会主任委员，任期与第八届董事会任期一致。

详细情况请参见刊登于2020年9月25日的2020-L61号公告。

## 八、公司总部办公及通讯地址变更

公司于2020年9月24日召开第八届董事会2020年第八次临时会议，会议审议通过了《关于公司总部办公及通讯地址变更的议案》。

因公司日常经营管理及业务发展需要，公司于2020年10月1日起正式启用新的总部办公地址。新的总部办公及通讯地址变更为：

变更前	变更后
办公地址：北京市西城区西直门外大街112号阳光大厦11层	办公地址：深圳市深南东路5016号京基一百大厦A座6901-01A单元
电话：010-68361088（总机） 010-68366107（投资者热线）	电话：0755-82229622（总机） 0755-82220822（投资者热线）
传真：010-88365280	传真：0755-82222655
办公地址的邮政编码：100044	办公地址的邮政编码：518001

除上述变更外，公司网址（<http://www.yangguangxinye.com>）及电子信箱（[yangguangxinye@yangguangxinye.com](mailto:yangguangxinye@yangguangxinye.com)）等其他联系方式均保持不变。

详细情况请参见刊登于2020年9月25日的2020-L61号公告、2020-L62号公告。

## 九、关于对外提供财务资助的事项

经2020年4月30日召开的第八届董事会2020年第三次临时会议审议通过，公司控股子公司上海晟璞投资管理有限公司与上海银河签署借款协议，按照持股比例在与上海银河其它股东同等条件下，不定期同步对上海银河提供财务资助。公司2020年度按照股权比例向上海银河提供的财务资助不超过190万元，累计不超过685万元。借款利率与被资助对象的其他股东相同。

公司董事会审议上述议案时，时任关联董事杨宁先生回避表决；公司独立董事对本次对外提供财务资助事项发表了同意的独立意见。详细情况请参见刊登于2020年5月6日的2020-L18、L19号公告。

截至本报告期末，公司2020年度按照股权比例向上海银河提供财务资助60万元，累计提供财务资助555万元。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司涉及诉讼情况	2020年06月18日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

持股 5% 以上股东权益变动	2020 年 07 月 03 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
股权分置改革实施前持股 5% 以上股东减持股份	2020 年 07 月 16 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 08 月 29 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
控股股东所持公司股份质押	2020 年 07 月 21 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于公司向京基集团有限公司借款的关联交易事项	2020 年 05 月 15 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于公司全资子公司向京基集团有限公司借款的关联交易事项	2020 年 08 月 27 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 09 月 16 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于拟租赁办公场所的关联交易事项	2020 年 08 月 27 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 09 月 16 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于拟签署物业管理服务合同的关联交易事项	2020 年 08 月 27 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 09 月 16 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
董事变动情况	2020 年 08 月 27 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 09 月 16 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
监事变动情况	2020 年 08 月 11 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 09 月 16 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2020 年 09 月 22 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司第八届董事会专业委员会补选情况	2020 年 09 月 25 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司总部办公及通讯地址变更	2020 年 09 月 25 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于对外提供财务资助的事项	2020 年 05 月 06 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、金融资产投资

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	233,213,682.21	72,933,793.40
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	18,415,534.23	30,491,996.03
应收款项融资		
预付款项	16,611,555.14	22,036,459.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	50,590,362.18	190,247,722.09
其中：应收利息		
应收股利	5,494,281.97	5,494,281.97
买入返售金融资产		
存货	639,126,183.63	641,865,101.90
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,317,277.13	4,997,071.83
流动资产合计	962,274,594.52	962,572,145.12
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	950,355,470.44	946,671,849.23
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,850,210,000.00	3,850,210,000.00
固定资产	11,590,434.88	9,469,788.04
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	10,035,664.02	10,430,084.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,761,001.14	2,071,892.28
递延所得税资产	75,855.39	792,343.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,824,028,425.87	4,819,645,958.07
资产总计	5,786,303,020.39	5,782,218,103.19
流动负债：		
短期借款	302,347,839.73	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	72,301,752.53	74,343,298.32
预收款项	92,853,628.99	92,100,240.43
合同负债	99,772,227.70	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	595,429.21	7,852,564.08
应交税费	142,798,989.16	128,187,965.21
其他应付款	182,080,162.23	185,946,246.68
其中：应付利息		
应付股利	1,954,377.03	1,545,459.19
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	459,925,119.33	402,208,016.24
其他流动负债		
流动负债合计	1,352,675,148.88	890,638,330.96
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	688,200,831.27	935,097,465.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	50,514,530.08	51,046,545.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	405,307,022.67	391,109,929.17
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,144,022,384.02	1,377,253,939.56
负债合计	2,496,697,532.90	2,267,892,270.52
所有者权益：		
股本	749,913,309.00	749,913,309.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	511,895,645.57	511,152,317.52
减：库存股		
其他综合收益	171,951,746.47	171,924,324.84

专项储备		
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37
一般风险准备		
未分配利润	1,258,455,343.16	1,338,784,081.55
归属于母公司所有者权益合计	2,810,032,525.57	2,889,590,514.28
少数股东权益	479,572,961.92	624,735,318.39
所有者权益合计	3,289,605,487.49	3,514,325,832.67
负债和所有者权益总计	5,786,303,020.39	5,782,218,103.19

法定代表人：周磊

主管会计工作负责人：常立铭

会计机构负责人：郭春锋

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	185,401.88	1,040,086.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	2,073,097,733.28	2,105,827,552.75
其中：应收利息		
应收股利	736,193,365.06	719,602,577.10
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,073,283,135.16	2,106,867,639.55
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

长期股权投资	601,675,887.30	601,846,235.95
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	173,545.72	183,278.77
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	601,849,433.02	602,029,514.72
资产总计	2,675,132,568.18	2,708,897,154.27
流动负债：		
短期借款	132,045,100.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,242.98	1,242.98
应交税费	26,686.32	53,157.73
其他应付款	217,888,663.80	355,101,907.96
其中：应付利息	2,769,566.68	
应付股利	1,545,459.19	1,545,459.19
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	297,008,391.67	241,300,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	646,970,084.77	596,456,308.67

非流动负债：		
长期借款		195,628,391.67
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		195,628,391.67
负债合计	646,970,084.77	792,084,700.34
所有者权益：		
股本	749,913,309.00	749,913,309.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	609,752,643.16	609,752,643.16
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37
未分配利润	550,680,049.88	439,330,020.40
所有者权益合计	2,028,162,483.41	1,916,812,453.93
负债和所有者权益总计	2,675,132,568.18	2,708,897,154.27

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	39,033,761.01	56,229,331.57
其中：营业收入	39,033,761.01	56,229,331.57
利息收入		

已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	62,677,554.96	70,539,604.50
其中：营业成本	2,100,834.45	9,944,020.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,688,419.94	7,736,580.03
销售费用	5,394,472.01	6,647,955.61
管理费用	26,413,665.05	18,377,464.83
研发费用		
财务费用	24,080,163.51	27,833,583.37
其中：利息费用	24,245,378.90	27,833,999.93
利息收入	194,141.39	327,560.69
加：其他收益	67,238.70	60,302.09
投资收益（损失以“-”号填列）	2,317,632.36	3,770,463.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,317,632.36	1,613,736.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	875,657.40	21,077.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-20,383,265.49	-10,458,430.44
加：营业外收入	758,072.60	6,195,993.23
减：营业外支出	424,155.92	160,000.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-20,049,348.81	-4,422,437.21
减：所得税费用	6,318,318.61	6,743,967.35
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-26,367,667.42	-11,166,404.56
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-26,367,667.42	-11,166,404.56
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-29,225,753.08	-18,528,632.67
2.少数股东损益	2,858,085.66	7,362,228.11
六、其他综合收益的税后净额	44,473.29	-28,359.35
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44,473.29	-28,359.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	44,473.29	-28,359.35
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准		

备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	44,473.29	-28,359.35
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-26,323,194.13	-11,194,763.91
归属于母公司所有者的综合收益总额	-29,181,279.79	-18,556,992.02
归属于少数股东的综合收益总额	2,858,085.66	7,362,228.11
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.04	-0.02
（二）稀释每股收益	-0.04	-0.02

法定代表人：周磊

主管会计工作负责人：常立铭

会计机构负责人：郭春锋

#### 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加		
销售费用		
管理费用	2,269,742.71	908,992.83
研发费用		
财务费用	10,171,674.22	12,308,249.29
其中：利息费用	10,204,278.08	12,151,602.60
利息收入	34,431.34	161,994.91
加：其他收益	13,339.53	-426.07
投资收益（损失以“－”号填列）	979,588.68	1,492,113.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	979,588.68	1,492,113.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以		

“—”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-42,989.36	106,396.60
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)	-11,491,478.08	-11,619,157.86
加: 营业外收入	765.63	4,069,000.00
减: 营业外支出		
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	-11,490,712.45	-7,550,157.86
减: 所得税费用		-41,036.49
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)	-11,490,712.45	-7,509,121.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	-11,490,712.45	-7,509,121.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-11,490,712.45	-7,509,121.37
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	127,137,527.93	164,304,536.00
其中：营业收入	127,137,527.93	164,304,536.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	180,031,632.60	214,482,761.99
其中：营业成本	7,288,133.47	16,114,802.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,661,820.50	22,816,323.58
销售费用	13,813,479.84	19,266,822.97
管理费用	66,354,438.29	58,456,117.64
研发费用		
财务费用	74,913,760.50	97,828,695.63

其中：利息费用	75,186,353.46	98,104,132.60
利息收入	358,734.76	1,082,000.00
加：其他收益	67,238.70	60,302.09
投资收益（损失以“－”号填列）	4,618,730.07	33,413,850.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,683,621.48	4,599,098.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		8,752,272.02
信用减值损失（损失以“－”号填列）	2,630,764.53	1,307,561.27
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-45,577,371.37	-6,644,239.88
加：营业外收入	1,382,783.49	8,564,507.20
减：营业外支出	1,115,014.71	188,995.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-45,309,602.59	1,731,271.84
减：所得税费用	20,726,004.22	21,621,467.15
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-66,035,606.81	-19,890,195.31
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-66,035,606.81	-19,890,195.31
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-80,328,738.39	-44,319,260.25
2.少数股东损益	14,293,131.58	24,429,064.94
六、其他综合收益的税后净额	27,421.63	-29,582.35
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	27,421.63	-29,582.35

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27,421.63	-29,582.35
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	27,421.63	-29,582.35
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-66,008,185.18	-19,919,777.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	-80,301,316.76	-44,348,842.60
归属于少数股东的综合收益总额	14,293,131.58	24,429,064.94
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.11	-0.06
（二）稀释每股收益	-0.11	-0.06

法定代表人：周磊

主管会计工作负责人：常立铭

会计机构负责人：郭春锋

## 6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	214.15	229.50
销售费用		
管理费用	8,238,551.60	3,986,802.57
研发费用		
财务费用	42,984,200.66	45,329,625.57
其中：利息费用	43,016,247.12	44,897,945.54
利息收入	39,358.64	306,923.69
加：其他收益	13,339.53	-426.07
投资收益（损失以“-”号填列）	162,519,651.35	128,357,050.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-170,348.65	2,410,815.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	32,763.58	95,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	111,342,788.05	79,134,966.65
加：营业外收入	7,241.43	4,909,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	111,350,029.48	84,043,966.65
减：所得税费用		-412,416.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,350,029.48	84,456,383.40

（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	111,350,029.48	84,456,383.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	111,350,029.48	84,456,383.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	246,276,550.16	178,313,404.04
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	10,407.98	
收到其他与经营活动有关的现金	91,656,751.62	255,205,383.55
经营活动现金流入小计	337,943,709.76	433,518,787.59
购买商品、接受劳务支付的现金	7,067,396.00	8,344,016.38
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	37,283,536.49	36,334,747.73
支付的各项税费	36,510,106.98	38,162,064.36
支付其他与经营活动有关的现金	134,411,301.52	135,790,794.76
经营活动现金流出小计	215,272,340.99	218,631,623.23
经营活动产生的现金流量净额	122,671,368.77	214,887,164.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		13,275,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他	5,595.96	

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		167,461,312.51
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,595.96	180,736,312.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,140.22	8,969.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,402,160.00	
支付其他与投资活动有关的现金	600,000.00	
投资活动现金流出小计	3,078,300.22	8,969.00
投资活动产生的现金流量净额	-3,072,704.26	180,727,343.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	300,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	634,275.00	
筹资活动现金流入小计	300,634,275.00	
偿还债务支付的现金	193,500,000.00	402,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	64,738,400.15	85,190,013.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,400,000.00	3,000,000.00
筹资活动现金流出小计	259,638,400.15	490,690,013.32
筹资活动产生的现金流量净额	40,995,874.85	-490,690,013.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-90,404.14	22,847.28
五、现金及现金等价物净增加额	160,504,135.22	-95,052,658.17
加：期初现金及现金等价物余额	67,457,115.35	192,682,869.60
六、期末现金及现金等价物余额	227,961,250.57	97,630,211.43

法定代表人：周磊

主管会计工作负责人：常立铭

会计机构负责人：郭春锋

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还	6,860.41	
收到其他与经营活动有关的现金	109,499,370.64	287,631,361.42
经营活动现金流入小计	109,506,231.05	287,631,361.42
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费	2,050.94	229.50
支付其他与经营活动有关的现金	51,472,592.09	150,272,815.09
经营活动现金流出小计	51,474,643.03	150,273,044.59
经营活动产生的现金流量净额	58,031,588.02	137,358,316.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		174,426,235.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		174,426,235.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		174,426,235.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	40,000,000.00	

收到其他与筹资活动有关的现金	634,275.00	
筹资活动现金流入小计	40,634,275.00	
偿还债务支付的现金	80,000,000.00	305,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,520,547.94	41,195,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	99,520,547.94	346,195,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-58,886,272.94	-346,195,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-854,684.92	-34,410,448.17
加：期初现金及现金等价物余额	1,040,086.80	35,910,988.69
六、期末现金及现金等价物余额	185,401.88	1,500,540.52

## 二、财务报表调整情况说明

### 1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	72,933,793.40	72,933,793.40	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	30,491,996.03	30,491,996.03	
应收款项融资			
预付款项	22,036,459.87	22,036,459.87	
应收保费			
应收分保账款			

应收分保合同准备金			
其他应收款	190,247,722.09	190,247,722.09	
其中：应收利息			
应收股利	5,494,281.97	5,494,281.97	
买入返售金融资产			
存货	641,865,101.90	641,865,101.90	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4,997,071.83	4,997,071.83	
流动资产合计	962,572,145.12	962,572,145.12	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	946,671,849.23	946,671,849.23	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	3,850,210,000.00	3,850,210,000.00	
固定资产	9,469,788.04	9,469,788.04	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10,430,084.80	10,430,084.80	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,071,892.28	2,071,892.28	
递延所得税资产	792,343.72	792,343.72	
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,819,645,958.07	4,819,645,958.07	
资产总计	5,782,218,103.19	5,782,218,103.19	

流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	74,343,298.32	74,343,298.32	
预收款项	92,100,240.43		-92,100,240.43
合同负债		92,100,240.43	92,100,240.43
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	7,852,564.08	7,852,564.08	
应交税费	128,187,965.21	128,187,965.21	
其他应付款	185,946,246.68	185,946,246.68	
其中：应付利息			
应付股利	1,545,459.19	1,545,459.19	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	402,208,016.24	402,208,016.24	
其他流动负债			
流动负债合计	890,638,330.96	890,638,330.96	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	935,097,465.39	935,097,465.39	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	51,046,545.00	51,046,545.00	

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	391,109,929.17	391,109,929.17	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,377,253,939.56	1,377,253,939.56	
负债合计	2,267,892,270.52	2,267,892,270.52	
所有者权益：			
股本	749,913,309.00	749,913,309.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	511,152,317.52	511,152,317.52	
减：库存股			
其他综合收益	171,924,324.84	171,924,324.84	
专项储备			
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37	
一般风险准备			
未分配利润	1,338,784,081.55	1,338,784,081.55	
归属于母公司所有者权益合计	2,889,590,514.28	2,889,590,514.28	
少数股东权益	624,735,318.39	624,735,318.39	
所有者权益合计	3,514,325,832.67	3,514,325,832.67	
负债和所有者权益总计	5,782,218,103.19	5,782,218,103.19	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,040,086.80	1,040,086.80	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			

预付款项			
其他应收款	2,105,827,552.75	2,105,827,552.75	
其中：应收利息			
应收股利	719,602,577.10	719,602,577.10	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	2,106,867,639.55	2,106,867,639.55	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	601,846,235.95	601,846,235.95	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	183,278.77	183,278.77	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	602,029,514.72	602,029,514.72	
资产总计	2,708,897,154.27	2,708,897,154.27	
流动负债：			
短期借款			

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	1,242.98	1,242.98	
应交税费	53,157.73	53,157.73	
其他应付款	355,101,907.96	355,101,907.96	
其中：应付利息			
应付股利	1,545,459.19	1,545,459.19	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	241,300,000.00	241,300,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	596,456,308.67	596,456,308.67	
非流动负债：			
长期借款	195,628,391.67	195,628,391.67	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	195,628,391.67	195,628,391.67	
负债合计	792,084,700.34	792,084,700.34	
所有者权益：			
股本	749,913,309.00	749,913,309.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	609,752,643.16	609,752,643.16	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37	
未分配利润	439,330,020.40	439,330,020.40	
所有者权益合计	1,916,812,453.93	1,916,812,453.93	
负债和所有者权益总计	2,708,897,154.27	2,708,897,154.27	

调整情况说明

## 2、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### 三、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

阳光新业地产股份有限公司

法定代表人：周磊

2020 年 10 月 29 日